



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2026 yil « 24 » февраль

№ ПҚ–73

Кўп квартирали турар жой мажмуаларини қуришда комплекс қурилиш механизмларини жорий этиш ва шаффофликни таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 19 ноябрдаги “Ўзбекистон Республикасида уй-жой ва ипотека бозорини барқарор ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–219-сон ва 2026 йил 24 февралдаги “Аҳолини уй-жой билан таъминлаш ишларини жадаллаштириш ва кўп квартирали уйлар қурилишини самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–29-сон фармонларига мувофиқ, шунингдек, кўп квартирали уйларни барпо этишда комплекс қурилиш тамойилларини жорий этиш, кўчмас мулк эгаларининг ҳуқуқлари сўзсиз ҳимоя қилинишини кафолатлаш ва қулай экологик муҳит яратиш ҳамда уй-жой қурилиши соҳасидаги асосий мақсадли кўрсаткичларга эришишни таъминлаш мақсадида **қарор қиламан:**

I. Махсус ҳуқуқий режимнинг асосий тамойиллари

1. Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитасининг (кейинги ўринларда – Миллий қўмита) **2026 йил 1 мартдан 2028 йил 1 мартга қадар** эксперимент тариқасида **1-иловада** назарда тутилган ер участкаларида кўп квартирали уйларни комплекс қурилиш механизмлари асосида (кейинги ўринларда – комплекс қурилиш лойиҳалари) қуришни назарда тутувчи **“Тартибга солиш қумдони”** махсус ҳуқуқий режимини (кейинги ўринларда – махсус ҳуқуқий режим) жорий этиш тўғрисидаги таклифига розилик берилсин.

2. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

- (а) комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш тартиби **2-иловага** мувофиқ белгиланади;
- (б) махсус ҳуқуқий режим доирасида кўп квартирали уйлар қурилиши фақат ушбу қарор ва қонунчиликка мувофиқ комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш тартиби **асосида** олиб борилади;
- (в) ушбу қарорга 1-иловада белгиланган ҳудудларда комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш **тартибисиз кўп квартирали уйлар қуриш тақиқланади**, мазкур қарор кучга киришидан олдин қурилишига рухсат берилган, комплекс қурилиш ҳудуди учун ишлаб чиқиладиган шаҳарсозлик ҳужжатларига мувофиқ бўлган объектлар бундан мустасно;
- (г) Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2026 йил 24 февралдаги “Аҳолини уй-жой билан таъминлаш ишларини жадаллаштириш ва кўп квартирали уйлар қурилишини самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–29-сон Фармонида б-иловага мувофиқ ташкил этилган инвестиция компаниялари (кейинги ўринларда – Инвестиция компаниялари):
 - (i) тегишли ҳудудларда комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш учун **масъул ташкилот** сифатида фаолият юритади;
 - (ii) комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режаси) ва қуриш лойиҳаси ишлаб чиқилишини таъминлайди, уларга асосан ҳудуднинг аниқ чегараларини белгилайди, ҳудудни лотларга ажратади, тайёр бирламчи рухсат бериш ҳужжатлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларини расмийлаштиришни ташкил этади, инфратузилмавий, турар ва нотурар жой ҳамда яшил майдон лотларига киритилган объектлар қурилиши учун бирламчи рухсат бериш ҳужжатлари ва лойиҳа-смета ҳужжатлари тегишли архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан кўриб чиқилишини таъминлайди;
 - (iii) ер участкаларини сотиб олиш, бирламчи рухсат берувчи ҳужжатлар ва лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш, комплекс қурилиш ҳудудини шакллантириш, муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва иншоотларини қуриш, инвестиция компаниясини сақлаш каби харажатларни ҳисобга олган ҳолда лотларнинг бошланғич нархини

белгилайди, лотларни электрон онлайн аукцион савдоларига чиқаради, шартнома ва баённомаларни имзолайди ҳамда улар бўйича олинган мажбуриятлар ижросини таъминлайди;

(iv) комплекс қурилиш ҳудудини қурилиш ишларини олиб бориш учун тайёрлаш, шунингдек, ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларини ўтказиш учун масъул бўлган органлар фаолиятини мувофиқлаштиради;

(v) комплекс қурилиш ҳудудида инвесторлар томонидан амалга оширилаётган лойиҳаларни тизимли равишда мувофиқлаштириб боради;

(vi) комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга оширишга тўсқинлик қилувчи ёки чекловчи қоидалар ва тартибларни аниқлайди, уларни такомиллаштириш бўйича таклифлар ишлаб чиқади ва кейинчалик Миллий қўмитага тақдим этади;

(д) Инвестиция компаниялари томонидан комплекс қурилиш ҳудудларидаги кўчмас мулк объектлари мулкдорларининг камида **80 фоизи** билан нотариал тасдиқланадиган келишув битимлари тузилгандан сўнг комплекс қурилиш лойиҳалари амалга оширилади;

(ж) келишувга эришилмаган ва компенсация тури ва суммаси юзасидан норози бўлган қолган мулкдорлар бўйича инвестиция компанияси томонидан бошқа мулкдорлар билан тузилган нотариал тасдиқланадиган келишув битимлари асосида шаклланган ўртача бозор нархи миқдоридан компенсация суммасини белгилаш тўғрисида судга даъво аризаси киритилади;

(з) ушбу қарорга **1-иловада** назарда тутилган комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш жараёнида комплекс қурилиш ҳудудлари учун тасдиқланган батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режа) асосида, заруратга кўра, тегишли аҳоли пунктининг бош режасига белгиланган тартибда ўзгартиришлар киритилади;

(и) Миллий қўмита, заруратга кўра, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликларининг таклифларига асосан ушбу қарорга **1-иловага** мувофиқ тасдиқланган рўйхатга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш бўйича Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига таклифлар киритиши мумкин.

- 3.** Инвестиция компанияларига Миллий қўмита билан келишилган ҳолда комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режаси) ва қуриш лойиҳасини ишлаб чиқиш учун энг яхши таклифларни танлаб олиш орқали лойиҳа ташкилотларини жалб қилиш ҳуқуқи берилсин.
- 4.** Белгилансинки, **ҳудудларда яшил боғлар, экопарк ва хиёбонларни барпо этиш** Инвестиция компаниялари фаолиятининг асосий йўналишларидан бири ҳисобланади, бунда:
- (а)** мазкур мақсадлар учун тегишли ҳудудларда давлат мулки объектлари ва ер участкаларини сотишдан маҳаллий бюджетга тушадиган маблағларнинг **10 фоизи**, шунингдек, **маҳаллий бюджетлар қўшимча манбаларининг** камида **5 фоизи** мақсадли йўналтирилиши кўзда тутилсин;
- (б)** Миллий қўмита Тошкент шаҳри ҳокимлиги, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси билан биргаликда **икки ой муддатда** Тошкент шаҳрида **яшил ҳудудларни кенгайтириш**, ҳар бир туманда **биттадан экобоғ барпо этиш бўйича** таклифлар ишлаб чиқсин.
- 5.** Мазкур қарорга **1-иловада** кўрсатилган комплекс қурилиш ҳудудларида жойлашган:
- (а)** давлат мулкидаги бўш ер участкалари – қонунчиликда белгиланган тартибга мувофиқ аниқланадиган қийматда;
- (б)** давлат мулкидаги бинолар ва иншоотлар мустақил баҳоловчи ташкилотлар томонидан аниқланадиган қийматда Инвестиция компанияларига белгиланган тартибда ўтказилсин.
- 6.** Тикланиш ва тараққиёт жамғармаси икки ой муддатда ушбу қарорга **1-иловада** кўрсатилган комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш ҳудудларида фаолият юритувчи Инвестиция компанияларининг ҳар бирига **20 млн АҚШ долларидан жами 80 млн АҚШ доллари эквивалентида 5 йилга 2 йиллик имтиёзли давр билан йиллик 5 фоиз ставкада** қарз ажратсин.

II. Шаффофликни ошириш ва ноқонуний қурилишларнинг олдини олиш чоралари

7. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси ҳамда Миллий қўмита билан биргаликда **уч ой муддатда** “Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизимида **ўзбошимчалик билан қурилаётган кўп квартирали уйларнинг ягона очиқ реестри** ишга туширилиши ва юритилишини таъминласин.
8. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари шаҳарсозлик талабларига мувофиқ бўлмаган ҳамда инструментал-техник текширув натижаларига кўра яроқсиз деб топилган ўзбошимчалик билан қурилган кўп квартирали уйларни белгиланган тартибда бартараф этиш чораларини кўрсин.
9. Миллий қўмитага:
 - (а) шаҳарсозлик ҳужжатларига риоя этилиши устидан тизимли **мониторинг қилиш**;
 - (б) шаҳарсозлик нормалари бузилганлиги аниқланганда қурилишни сўзсиз тўхтатиб туриш юзасидан Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясига бажарилиши мажбурий бўлган **кўрсатмалар бериш** ҳуқуқи берилсин.
10. Миллий қўмита Бизнес ва тадбиркорлик олий мактаби билан биргаликда Инвестиция компанияларининг кузатув кенгаши таркибига киритиладиган Миллий қўмита ва унинг ҳузуридаги Жамоатчилик кенгаши вакилларининг **корпоратив бошқарув соҳасида ўқитилишини** таъминласин.

III. Ташкилий ва институционал механизмлар

11. Қуйидагилар **2026 йил 1 мартга қадар** Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги тизимидан:
 - (а) “Урбанизация ва шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш республика маркази” давлат муассасаси – Миллий қўмита тизимида;

(б) “ТошкентбошпланЛИТИ” бош лойиҳа институти давлат муассасаси – Тошкент шаҳри ҳокимлиги тузилмасига ўтказилсин. Бунда Самарқанд шаҳри ва Тошкент вилоятидаги шаҳарлар (шаҳарчалар)нинг бош режалари бўйича муаллифлик функцияси “ЎзшаҳарсозликЛИТИ” бош лойиҳа институтига (барча тегишли ҳужжат ва материаллар билан бирга) ўтказилсин.

12. Миллий қўмита Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги билан биргаликда уч ой муддатда қонунчилик ҳужжатларида “ТошкентбошпланЛИТИ” бош лойиҳа институти, “ЎзшаҳарсозликЛИТИ” бош лойиҳа институти, “Қишлоқ қурилиш лойиҳа” бош лойиҳа институти ҳамда “ЎзГАШКЛИТИ” лойиҳа-қидирув ташкилоти зиммасига юкланган вазифаларни таҳлил қилган ҳолда уларнинг фаолиятини такомиллаштириш бўйича таклифлар киритсин.

13. Белгилансинки:

(а) “ЎзшаҳарсозликЛИТИ”, “ТошкентбошпланЛИТИ” ҳамда “Қишлоқ қурилиш лойиҳа” бош лойиҳа институтлари давлат муассасалари раҳбарларининг биринчи ўринбосарлари урбанизация масалалари учун масъул ҳисобланади, уларни лавозимга тайинлаш ва лавозимидан озод қилиш Миллий қўмита билан келишилган ҳолда амалга оширилади;

(б) қуйидагилар мажбурий тартибда Миллий қўмита билан келишилади:

(i) аҳоли пунктларининг бош режалари ва батафсил режалаштириш лойиҳалари (мастер режа) – Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши мажлисларида кўриб чиқиш доирасида;

(ii) ҳудудларнинг батафсил режалаштириш лойиҳалари;

(iii) ҳудудларда амалга оширилиши режалаштирилаётган йирик ва аҳамиятли туризм, бизнес, маданият, спорт бўйича ва аҳолини фаол жалб қилишга қаратилган таклифлар;

(в) “Урбанизация ва шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш республика маркази” давлат муассасаси шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича ягона буюртмачи, Давлат шаҳарсозлик кадастрини юритувчиси ҳамда “Давлат шаҳарсозлик геоахборот тизими” идоралараро геоахборот дастурий комплекси оператори ҳисобланади;

- (г) “Урбанизация ва шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш республика маркази” давлат муассасасига шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишдан олдин тайёрланадиган ҳужжатларни (концепция, стратегик режалар ва бошқалар) тайёрлаш мақсадида сўров-танлов тамойили асосида хорижий лойиҳа институтлари ва консультантларни жалб қилиш ҳуқуқи берилади;
- (д) **2027 йил 1 январдан бошлаб** кўп квартирали уйларнинг қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун белгиланган тартибда “Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизимида бериладиган рухсатнома “Уу-joy” ягона рақамли урбанизация платформаси (кейинги ўринларда – “Уу-joy” ААТ)да идоралараро интеграция асосида автоматик равишда шаклланади;
- (ж) фойдаланишга топширилган уй-жойлар бўйича расмий статистика мулкни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича кадастр ҳужжатларига асосан юритилади.

14. Миллий қўмитанинг:

- (а) замонавий урбанизация, архитектура ва шаҳарсозлик амалиётларини интеграция қилиш ва инновацион ёндашувларни жорий этиш ҳамда ушбу жараёнларга ёш, билимли мутахассисларни жалб қилиш мақсадида масъулияти чекланган жамият шаклидаги **“Урбанизация лабораторияси”** (“Urban Lab”)ни ташкил этиш ва уни **“Уу-joy”** ААТ оператори этиб белгилаш;
- (б) урбанизация, архитектура ва шаҳарсозлик соҳасида форум, семинар, конференция ва бошқа оммавий тадбирларни ўтказиш, тажрибали мутахассислар майдончасини яратиш мақсадида масъулияти чекланган жамият шаклидаги **“Урбанизация ҳамжамияти”** (“Urban Community”)ни ташкил этиш;
- (в) шаҳарсозлик фаолиятининг ошкоралигини таъминлаш, лойиҳа ва инвестиция қарорларининг асослилигини ошириш мақсадида 14 та йирик агломерациялар бўйича комплекс қурилиш ва реновация ҳудудлари кесимида кўчмас мулк бозорини таҳлил ва мониторинг қилиш орқали **кўчмас мулк объектларининг бозор қийматларини мунтазам равишда эълон қилиб бориш** амалиётини йўлга қўйиш тўғрисидаги таклифлари маъқуллансин.

- 15.** Иқтисодиёт ва молия вазирлиги **“Урбанизация лабораторияси”** МЧЖ ва **“Урбанизация ҳамжамияти”** МЧЖ устав капиталларини шакллантириш, шу жумладан, **“Уу-joy” ААТ**ни яратиш ишлари учун Миллий қўмига унинг сўровига мувофиқ жами **40 млрд** сўм ажратсин.
- 16.** **“Уу-joy” ААТ** тизими учун Солиқ қўмитаси маълумотларни қайта ишлаш марказининг зарур бўлган сервер қурилмаларини сақлаш ва қайта ишлаш доирасида доимий техник қўллаб-қувватлаш ишлари **“Солиқ маълумотларини қайта ишлаш маркази” ДУК** томонидан бепул амалга ошириб борилсин.
- 17.** **Комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш тартибини** жорий этиш ва урбанизация жараёнларини такомиллаштириш бўйича **“Йўл харитаси” 3-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.
- 18.** Миллий қўмига **2028 йил 1 майга қадар** мазкур қарорда назарда тутилган махсус ҳуқуқий режимни жорий қилиш натижалари тўғрисидаги маълумотларни Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига ҳамда **“Ўзбекистон Республикасининг Шаҳарсозлик кодексига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”**ги қонун лойиҳасини Вазирлар Маҳкамасига киритсин.
- 19.** Белгилансинки:
- (а)** Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши таркибига Миллий қўмига раиси киритилади;
 - (б)** Миллий қўмига томонидан мазкур Кенгашда лойиҳаларни кўриб чиқиш жараёнига, зарур ҳолларда, урбанизация, архитектура ва шаҳарсозлик соҳасидаги тажрибали мутахассис ва экспертлар (шу жумладан, хорижий мутахассис ва экспертлар ҳамда Ўзбекистон архитекторлар уюшмаси вакиллари) жалб қилиниши мумкин.

IV. Қарор ижросини ташкил этиш, таъминлаш ва назорат

- 20.** Миллий қўмига Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳамда Адлия вазирлиги билан биргаликда **уч ой муддатда** қонунчилик ҳужжатларига ушбу қарордан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

21. Мазкур қарорнинг ижросини самарали ташкил қилишга масъул ва шахсан жавобгар этиб Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси раиси Ш.Д. Кудбиев белгилансин.
22. Қарор ижросини муҳокама қилиб бориш, ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш ва назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири А.Н. Арипов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикаси
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри

**Комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш ҳудудлари
РЎЙХАТИ**

Т/р	Бурилиш нуқталари	Ҳудуднинг чегара чизиқлари		Ер майдони, гектар
		Бошланиш нуқтаси	Тугаш нуқтаси	
Тошкент шаҳри Яшнобод тумани Жарқўрғон маҳалласи				
1	1-нуқта	41,269413 69,324244	41,26665 69,314972	22,0
	2-нуқта	41,26665 69,314972	41,268716 69,313925	
	3-нуқта	41,268716 69,313925	41,2705 69,319317	
	4-нуқта	41,2705 69,319317	41,270944 69,319134	
	5-нуқта	41,270944 69,319134	41,271453 69,320723	
	6-нуқта	41,271453 69,320723	41,271547 69,321937	
	7-нуқта	41,271547 69,321937	41,270698 69,323241	
	8-нуқта	41,270698 69,323241	41,269413 69,324244	
Тошкент шаҳри Миробод тумани Абдурауф Фитрат маҳалласи				
2	1-нуқта	41,274009 69,293339	41,277211 69,297182	12,9
	2-нуқта	41,277211 69,297182	41,275063 69,300022	
	3-нуқта	41,275063 69,300022	41,274687 69,299458	
	4-нуқта	41,274687 69,299458	41,272698 69,294651	
	5-нуқта	41,272698 69,294651	41,274009 69,293339	

Т/р	Бурилиш нуқталари	Ўдуднинг чегара чизиқлари		Ер майдони, гектар
		Бошланиш нуқтаси	Тугаш нуқтаси	
Тошкент шаҳри Сергели тумани Хонободтепа маҳалласи				
3	1-нуқта	41,220335 69,256524	41,224666 69,253735	100
	2-нуқта	41,224666 69,253735	41,222565 69,250321	
	3-нуқта	41,222565 69,250321	41,22497 69,247854	
	4-нуқта	41,22497 69,247854	41,226262 69,24981	
	5-нуқта	41,226262 69,24981	41,226839 69,252722	
	6-нуқта	41,226839 69,252722	41,227746 69,25282	
	7-нуқта	41,227746 69,25282	41,228179 69,252448	
	8-нуқта	41,228179 69,252448	41,228038 69,252115	
	9-нуқта	41,228038 69,252115	41,230246 69,250359	
	10-нуқта	41,230246 69,250359	41,230776 69,251225	
	11-нуқта	41,230776 69,251225	41,230897 69,251807	
	12-нуқта	41,230897 69,251807	41,231806 69,252317	
	13-нуқта	41,231806 69,252317	41,233551 69,256285	
	14-нуқта	41,233551 69,256285	41,235293 69,257026	
	15-нуқта	41,235293 69,257026	41,233212 69,258148	
	16-нуқта	41,233212 69,258148	41,229859 69,261073	
	17-нуқта	41,229859 69,261073	41,228985 69,259403	
	18-нуқта	41,228985 69,259403	41,228106 69,259952	
	19-нуқта	41,228106 69,259952	41,228611 69,262718	
	20-нуқта	41,228611 69,262718	41,227718 69,26333	

Т/р	Бурилиш нуқталари	Ўдуднинг чегара чизиқлари		Ер майдони, гектар
		Бошланиш нуқтаси	Тугаш нуқтаси	
	21-нуқта	41,227718 69,26333	41,226589 69,261777	
	22-нуқта	41,226589 69,261777	41,225606 69,260303	
	23-нуқта	41,225606 69,260303	41,22294 69,262665	
	24-нуқта	41,22294 69,262665	41,220335 69,256524	
Наманган вилояти Наманган шаҳри Равнақ маҳалласи				
4	1-нуқта	41,000027 71,628453	40,998917 71,626817	26,0
	2-нуқта	40,998917 71,626817	40,997215 71,63049	
	3-нуқта	40,997215 71,63049	40,995941 71,63261	
	4-нуқта	40,995941 71,63261	40,996653 71,63579	
	5-нуқта	40,996653 71,63579	40,997016 71,63668	
	6-нуқта	40,997016 71,63668	40,998028 71,639214	
	7-нуқта	40,998028 71,639214	40,998901 71,641475	
	8-нуқта	40,998901 71,641475	40,998959 71,641414	
	9-нуқта	40,998959 71,641414	40,999861 71,643444	
	10-нуқта	40,999861 71,643444	40,999991 71,643345	
	11-нуқта	40,999991 71,643345	41,000446 71,644511	
	12-нуқта	41,000446 71,644511	41,000413 71,644604	
	13-нуқта	41,000413 71,644604	41,000971 71,646246	
	14-нуқта	41,000971 71,646246	41,001697 71,647281	
	15-нуқта	41,001697 71,647281	41,001927 71,647127	
	16-нуқта	41,001927 71,647127	41,001274 71,645007	

Т/р	Бурилиш нүкталари	Худуднинг чегара чизиқлари		Ер майдони, гектар
		Бошланиш нүктаси	Тугаш нүктаси	
	17-нуқта	41,001274 71,645007	41,001245 71,643936	
	18-нуқта	41,001245 71,643936	41,000729 71,642021	
	19-нуқта	41,000729 71,642021	40,999656 71,640298	
	20-нуқта	40,999656 71,640298	40,997901 71,635846	
	21-нуқта	40,997901 71,635846	40,998873 71,632371	
	22-нуқта	40,998873 71,632371	41,000027 71,628453	
Самарқанд вилояти Самарқанд шаҳри Нурли йўл маҳалласи				
5	1-нуқта	39,683073 66,930611	39,684302 66,931245	10,51
	2-нуқта	39,684302 66,931245	39,68444 66,930586	
	3-нуқта	39,68444 66,930586	39,684895 66,930575	
	4-нуқта	39,684895 66,930575	39,685588 66,931158	
	5-нуқта	39,685588 66,931158	39,685233 66,934712	
	6-нуқта	39,685233 66,934712	39,685141 66,934916	
	7-нуқта	39,685141 66,934916	39,68475 66,934854	
	8-нуқта	39,68475 66,934854	39,684547 66,934627	
	9-нуқта	39,684547 66,934627	39,683518 66,934782	
	10-нуқта	39,683518 66,934782	39,682549 66,934529	
	11-нуқта	39,682549 66,934529	39,682681 66,932924	
	12-нуқта	39,682681 66,932924	39,682072 66,932753	
	13-нуқта	39,682072 66,932753	39,683073 66,930611	

Т/р	Бурилиш нуқталари	Худуднинг чегара чизиқлари		Ер майдони, гектар
		Бошланиш нуқтаси	Тугаш нуқтаси	
Қашқадарё вилояти Қарши шаҳри Хонтепа маҳалласи				
6	1-нуқта	38,839345 65.771438	38,839708 65.772819	26,8
	2-нуқта	38,839708 65,772819	38,840947 65,774062	
	3-нуқта	38,840947 65,774062	38,840353 65,779431	
	4-нуқта	38,840353 65,779431	38,836762 65,778512	
	5-нуқта	38,836762 65,778512	38,835780 65,776728	
	6-нуқта	38,835780 65,776728	38,836008 65,776547	
	7-нуқта	38,836008 65,776547	38,835249 65,775098	
	8-нуқта	38,835249 65,775098	38,835776 65,774631	
	9-нуқта	38,835776 65,774631	38,835233 65,773699	
	10-нуқта	38,835233 65,773699	38,835436 65,773529	
	11-нуқта	38,835436 65,773529	38,835742 65,774037	
	12-нуқта	38,835742 65,774037	38,836355 65,773557	
	13-нуқта	38,836355 65,773557	38,836885 65,774544	
	14-нуқта	38,836885 65,774544	38,839345 65,771438	

Изоҳ: Комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш ҳудудларида Моддий маданий мерос объектлари ва ЮНЕСКОнинг Умумжаҳон мероси рўйхатига киритилган ҳудудлар ёки уларнинг тегралари ҳамда буфер зоналари мавжуд бўлган тақдирда, белгиланган тартибда Маданий мерос агентлиги ҳамда ЮНЕСКО ишлари бўйича Ўзбекистон Республикаси миллий комиссияси котибияти билан келишилади.

Комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш ТАРТИБИ

- 1.** Комплекс қурилиш чегаралари ва майдони аниқ ер участкасида амалга оширилади. Комплекс қурилиш учун мўлжалланган ер участкасининг чегаралари ва майдони (маҳалла, мавзе, массив, кўча ва ҳоказо) инвестиция компаниялари томонидан тақдим этилган лойиҳа таклифлари асосида аниқланади (кейинги ўринларда – комплекс қурилиш ҳудуди).
- 2.** Комплекс қурилиш ҳудуди чегаралари:
 - (а)** инвестиция компаниялари томонидан Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари билан биргаликда белгиланади;
 - (б)** Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари томонидан Вазирлар Маҳкамаси ҳамда Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитаси (кейинги ўринларда – Миллий қўмита) билан келишилади;
 - (в)** тегишлилигига кўра Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар кенгашлари томонидан тасдиқланади.
- 3.** Комплекс қурилиш ҳудудининг мастер режасини ишлаб чиқиш жараёнида инвестиция компанияси топосъёмка ва геология-қидирув хулосасини расмийлаштириш учун тегишли тартибда буюртма беради.
- 4.** Топосъёмка ва геология-қидирув хулосаси олгандан сўнг инвестиция компанияси комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режаси) ва қуриш лойиҳасини ишлаб чиқиш учун энг яхши таклифларни танлаб олиш орқали лойиҳа ташкилотларини жалб қилади.
- 5.** Комплекс қурилиш ҳудудида юридик ва жисмоний шахсларнинг хусусий мулки (уй-жой, бошқа кўчмас мол-мулк) жойлашган тақдирда, тасдиқланган комплекс қурилиш ҳудуди чегаралари доирасидаги мастер режа ва батафсил режалаштириш лойиҳасига ушбу шахслар амал қилиши шарт.

- 6.** Комплекс қурилиш ҳудуди реновация ҳудудларини ўз ичига олган тақдирда:
- (а)** инвестиция компанияси ушбу ҳудуддаги мулкдорлар билан музокараларни бошлайди. Бунда мулкдор ўз мол-мулки билан комплекс қурилиш жараёнида инвестиция компанияси билан тузиладиган шартнома асосида иштирок этиши мумкин;
 - (б)** инвестиция компанияси мулкларни ва тегишли ер участкаларини харид қилади ёки (ёхуд) ушбу ҳудудда қурилишни амалга оширишга бошқа келишувларга (ўрнига ўрин мулк тақдим этиш, шу ҳудудда уй-жой тақдим этиш ва бошқалар) эришади;
 - (в)** комплекс қурилиш ҳудудининг камида **80 фоизи** инвестиция компанияси ихтиёрига (мулк ҳуқуқи асосида, нотариал келишув асосида ва бошқалар) ўтгандан сўнг батафсил режалаштириш лойиҳасини (мастер режа), қурилиш лойиҳасини ишлаб чиқишга буюртма беради;
 - (г)** келишувга эришилмаган мулкдорларга инвестиция компанияси келишувга эришилган мулкдорлар билан шакллантирилган ўртача бозор нархи миқдорида компенсация суммасини белгилаш юзасидан судга даъво аризаси киритади.
- 7.** Инвестиция компанияларига Миллий қўмита билан келишилган ҳолда комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режаси) ва қуриш лойиҳасини ишлаб чиқиш учун энг яхши таклифларни танлаб олиш орқали лойиҳа ташкилотларини жалб қилиш ҳуқуқи берилади. Бунда мазкур шартномалар бўйича тўловларни амалга ошириш қуйидаги миқдорларда бўлиши шарт:
- (а)** 15 фоизи – шартнома тузилганда;
 - (б)** 15 фоизи – шартномага мувофиқ батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режаси) ва/ёки қуриш лойиҳаси тўлиқ тақдим этилганда;
 - (в)** 40 фоизи – электрон онлайн аукцион савдоларига қўйилган лот ютиб олинганда;
 - (г)** 30 фоизи – ҳудудда қурилиш ишлари бошланганда (белгиланган тартибда рухсатнома берилганда).

8. Батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режа) ва қуриш лойиҳасини ишлаб чиққан лойиҳа ташкилотига тегишли комплекс қурилиш ҳудудидаги объектларни қуриш жараёнлари устидан муаллифлик назоратини юритиш юклатилади. Ушбу назорат тури инвестиция компанияси ва танлаб олинган лойиҳа ташкилоти ўртасидаги шартномада мажбурий равишда акс эттирилиши лозим.
9. Комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режа) мажбурий тартибда қуйидаги лотларга ажратилади:
 - (а) инфратузилмавий лотлар;
 - (б) турар жой лотлари;
 - (в) нотурар жой лотлари;
 - (г) яшил майдон лотлари.
10. Қоида тариқасида, қурилиш объектларини сотиш стратегиясини инобатга олиб, лотлар нисбатан йирик бўлмаган ҳолда шакллантирилиши мумкин.
11. Комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси (мастер режа) тегишли ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан тасдиқланади ҳамда бирламчи рухсат бериш ҳужжатлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлашни ташкил этиш вазифаси инвестиция компаниясига юклатилади.
12. Комплекс қурилиш ҳудудининг батафсил режалаштириш лойиҳаси турар жой ва нотурар жой лотларга бўлиниб, **қурилишга тайёр ер** шаклида электрон онлайн аукцион савдоларига чиқарилади. Бунда:
 - (а) инфратузилмавий лотлар ижтимоий, жамоат ва маиший инфратузилма, муҳандислик коммуникациялари, дам олиш зоналарини, транспорт тармоқларини, кўп қаватли автотураргоҳларни ва бошқа иншоотларни қуриш учун тегишли ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан тасдиқланган бирламчи рухсат бериш ҳужжатлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларига эга ер майдонларини;
 - (б) турар жой лотлари уй қурилиши учун тегишли ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан тасдиқланган бирламчи рухсат бериш ҳужжатлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларига эга ер участкаларини;

(в) нотурар жой лотлари чакана ва истеъмол хизматлари объектлари, кўп функцияли марказлар, омборхоналар, логистика иншоотлари ва бошқа тижорат биноларини қуриш учун тегишли ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан тасдиқланган бирламчи рухсат бериш ҳужжатлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларига эга ер участкаларини;

(г) яшил майдон лотлари барпо этиладиган ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш участкаларини ўз ичига олади.

13. Лотлар қатъий равишда электрон онлайн аукцион орқали савдога чиқарилади.

14. Сотиб олинган лотларни бошқа субъектларга қайта сотиш ёки бошқа тарзда ўтказиш тақиқланади.

15. Лотни сотиб олган тадбиркорлик субъекти қурилишни амалга оширмасдан уни қайтариб берган тақдирда, инвестиция компанияси мазкур субъектга лот учун тўланган сумманинг фақат 90 фоизгача миқдорини қайтаради. Мазкур шарт лотни сотиш шартномасида белгиланиши лозим.

16. Турар жой ва нотурар жой лотларига киритилган иншоотларнинг қурилиши тадбиркорлик субъектлари томонидан тегишли лот учун тасдиқланган бирламчи рухсат берувчи ҳужжатлар ва лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида қатъий равишда амалга оширилиши керак.

17. Ер участкаларини харид қилишда ер участкасидан рухсат этилган фойдаланишнинг асосий турини ҳамда бино ва иншоотларнинг ихтисослашишини ўзгартириш учун тегишли субъектдан белгиланган тартибда тўлов ундирилади.

18. Лотларнинг сотилишидан тушган маблағлар (Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган харажатлар чегириб қолингандан сўнг қолган қисми) **100 фоиз** миқдорда инвестиция компаниясига ўтказилади.

19. Турар жой ва нотурар жой лотлари бўйича тегишли Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар кенгашларининг қарорларига асосан белгиланадиган миқдордаги инфратузилма тўлови тадбиркорлик субъекти томонидан тўланади ва мазкур тўлов тўлиқ инвестиция компаниясига ўтказилади.

- 20.** Инфратузилмавий ва яшил майдон лотларига киритилган объектларни қуриш:
- (а) давлат-хусусий шериклик (кейинги ўринларда – ДХШ) шаклида;
 - (б) турар ва нотурар бинолар лотларига қўшиш йўли билан;
 - (в) инвестиция компанияси маблағлари ҳисобидан;
 - (г) қонунчиликда тақиқланмаган бошқа маблағлар ҳисобидан амалга оширилади.
- 21.** ДХШ лойиҳаларида иштирок этадиган субъектларни ҳамда инфратузилмавий лотларга киритилган объектлар қурилишида иштирок этадиган пудратчиларни аниқлаш қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилади. ДХШ лойиҳаларида маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари давлат шериги сифатида фаолият юритади.
- 22.** Буюртмачи этиб:
- (а) автомобиль йўллари қуриш бўйича – Автомобиль йўллари қўмитаси;
 - (б) иситиш қозонхоналари ва иссиқлик тармоқларини қуриш бўйича – Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги “Иссиқлик таъминоти объектлари бўйича инжиниринг компания” ДМ;
 - (в) ичимлик ва оқова сув таъминоти тармоқларини қуриш бўйича – “Ўзсувтаъминот” АЖ;
 - (г) электр ва газ таъминоти тармоқларини қуриш бўйича – тегишлилигига кўра “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖ ва “Ҳудудгазтаъминот” АЖ;
 - (д) алоқа тармоқларини қуриш бўйича – “Ўзбектелеком” АЖ белгиланади.
- 23.** Инвестиция компаниялари томонидан ер участкаларини сотиб олиш белгиланган тартибга мувофиқ мустақил баҳолаш орқали аниқланган бозор нархи, ер участкасидан рухсат этилган фойдаланишнинг асосий тури ва бошқа чекловлар инobatга олинган ҳолда амалга оширилади.
- 24.** Комплекс қурилиш ҳудудида мавжуд уй-жой ва бошқа кўчмас мол-мулк олди-сотдиси, шу жумладан, иккиламчи бозорда ҳамда бошқа тарзда ўзга шахсга уй-жойни ўтказиш, шунингдек, фуқароларни яшаш манзили бўйича доимий рўйхатга қўйиш тақиқланади.

**Комплекс қурилиш лойиҳаларини амалга ошириш тартибини жорий этиш
ва урбанизация жараёнларини такомиллаштириш бўйича
“ЙЎЛ ХАРИТАСИ”**

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ҳужжат тури	Бажариш муддатлари	Масъул ижрочилар
I. Норматив-ҳуқуқий асосларни такомиллаштириш					
1.	Бош режа ва бошқа шаҳарсозлик ҳужжатларига риоя қилиниши устидан мониторинг тизимини жорий этиш.	Бош режа ва бошқа шаҳарсозлик ҳужжатларининг давлат органлари томонидан амалга оширилишини мониторинг ва назорат қилиш тартибини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш.	Идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжат	2026 йил август	Урбанизация ва уй-жой бозорини барқарор ривожлантириш миллий қўмитасининг (кейинги ўринларда – Миллий қўмита), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Адлия вазирлиги
2.	Қурилиш муддатлари ва (ёки) шаҳарсозлик талаблари бузилган ҳолларда молиявий чораларни қўллаш тартибини жорий этиш.	Мажбурий бузиш қарори чиқарилган ёки белгиланган муддатда яқунланмаган қурилиш объектларига нисбатан ер ва мол-мулк солиғининг беш баравар оширилган ставкасини қўллаш бўйича қонун лойиҳасини	Норматив-ҳуқуқий ҳужжат (қонун лойиҳаси)	2026 йил май	Миллий қўмита, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги,

		ишлаб чиқиб, белгиланган тартибда Вазирлар Маҳкамасига киритиш.			Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Адлия вазирлиги
3.	Кўп квартирали уйлар (кейинги ўринларда – уй-жой) қуриш фаолиятини амалга ошириш учун малакавий талабларни белгилаш.	Уй-жой қуриш фаолиятини амалга ошириш билан шуғулланувчи қурилиш ва пудрат ташкилотларига қўйиладиган малакавий талабларни (мутахассислиги, иш тажрибаси, фаолият олиб бориш учун қонуний асосларга эгалиги, салоҳияти ва бошқалар) ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда тасдиқлаш.	Идоравий норматив- ҳуқуқий ҳужжат	2026 йил август	Миллий қўмита, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Марказий банк, Адлия вазирлиги, манфаатдор вазирлик ва идоралар
4.	Урбанизация, архитектура ва шаҳарсозлик соҳасидаги амалдаги норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни такомиллаштириш.	1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармон ва қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорларида урбанизация, архитектура ва шаҳарсозлик соҳасидаги барча топшириқларни хатловдан ўтказиш ва тизимли таҳлил қилиш. 2. Амалга оширилган таҳлил натижалари асосида соҳага доир норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни такомиллаштириш юзасидан таклифларни Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	Таҳлилий маълумот	2026 йил июнь	Миллий қўмита, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Адлия вазирлиги, манфаатдор вазирлик ва идоралар

5.	Комплекс қурилиш тамайилига мос келмайдиган лойиҳаларни комплекс баҳолаш ва уй-жой қурилиши тизимини ташкил этиш бўйича таклифлар ишлаб чиқиш.	<p>1. Тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатлари доирасида “нуқтали” қурилиш ва комплекс қурилишлар механизмлари бўйича халқаро тажрибани ўрганиш.</p> <p>2. Халқаро тажрибадан келиб чиқиб, “нуқтали” қурилиш лойиҳаларини комплекс баҳолаш ва бош режа параметрларига мувофиқ уй-жой қурилиши тизимини ташкил этиш бўйича таклифларни ишлаб чиқиш. Хусусан:</p> <p>(а) қўшимча транспорт оқимларини моделлаштириш, янги йўл ўтказгичларни барпо этиш, мавжудларини реконструкция қилиш ҳамда автотранспорт воситаларини сақлаш жойларига эҳтиёжни баҳолаш методикасини ишлаб чиқиш;</p> <p>(б) муҳандислик-коммуникация, транспорт ва ижтимоий инфратузилмаларни қуриш ҳамда реконструкция қилишни молиялаштириш графикларига аниқлик киритган ҳолда ҳудудлар кесимида шакллантириш;</p> <p>(в) ер участкаларининг ҳолатини учувчисиз учадиган аппаратлар орқали баҳолаш механизмларини жорий этиш;</p>	Таҳлилий маълумот	2026 йил октябрь	Миллий қўмита, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Энергетика вазирлиги, Транспорт вазирлиги, Ички ишлар вазирлиги
----	--	--	-------------------	------------------	--

		<p>(г) комплекс қурилиш ҳудудларини лойиҳалаш жараёнида атроф-муҳитга таъсирини баҳолаш ва давлат экологик экспертизасидан ўтказиш тартибини белгиловчи механизмни ишлаб чиқиш.</p> <p>3. Ишлаб чиқилган таклифларни Ўзбекистон Республикасида урбанизация, уй-жой ва ипотека бозорини барқарор ривожлантиришни таъминлаш бўйича мувофиқлаштирувчи кенгаш муҳокамасидан ўтказиб, Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига киритиш.</p>			
6.	Инвестиция компаниялари фаолиятини тартибга солиш.	Инвестиция компанияларининг намунавий уставини ва кузатув кенгаши намунавий таркибини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	Норматив-ҳуқуқий ҳужжат	2026 йил март	Миллий қўмита
7.	Кўкаламзорлаштиришга оид амалдаги меъёрларни қайта кўриб чиқиш.	Уй-жойлар бўлган зоналарнинг кўкаламзорлаштирилган ҳудудлари майдони (мактаб ва мактабгача таълим ташкилотлари участкаларини ҳисобга олмаганда) мавзе ҳудуди майдонидан кам бўлмаслиги миқдорини 25 фоиздан 30 фоизга ошириш бўйича шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ўзгартиришлар киритиш ва белгиланган тартибда тасдиқлаш.	Идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжат	2026 йил апрель	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Миллий қўмита, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, манфаатдор вазирлик ва идоралар

8.	Комплекс қурилишни тизимли амалга оширишни ташкил этиш.	Урбанизация ва комплекс қурилиш тамойиллари асосида уй-жой қурилиши ва инфратузилма учун истиқболли “Ер банки”ни шакллантириш ва бунда қўйидагиларни инобатга олиш: “Ер банки”ни шакллантириш ва юритиш, ер участкаларини ҳисобга олиш ва улардан фойдаланиш тартибини жорий қилиш; “Ер банки” вазифаларини амалга ошириш учун масъул органларнинг функцияларини белгилаш; “Ер банки”ни юритиш учун махсус маълумотлар базасини шакллантириш.	Норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳаси	2026 йил май	Миллий қўмита, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Адлия вазирлиги
9.	Шаҳарсозликда уй-жой қуриш лойиҳалари ҳамда уларнинг мавжуд уй-жойларни кўкаламзорлаштириш талабларига мувофиқлигини ўрганиш.	1. Уй-жой қуриш лойиҳаларида кўкаламзорлаштириш ҳолатини ўрганиш ва талабларга мувофиқлаштириш бўйича тегишли ишчи гуруҳларни тузган ҳолда: (а) 2024 йил июлдан бошлаб бугунги кунга қадар Тошкент шаҳри ва бошқа шаҳарларда архитектура-шаҳарсозлик кенгашлари томонидан кўриб чиқиладиган ҳамда тасдиқланган лойиҳаларни, мазкур лойиҳаларнинг кўп квартирали уй-жойлари бўлган турар жой зоналарининг кўкаламзорлаштирилганлиги шаҳарсозлик меъёрлари ва қоидаларига мувофиқлигини ўрганиш;	Ташкилий чора-тадбирлар	2026 йил апрель-сентябрь	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари

		<p>(б) ўрганиш доирасида шакллантирилган маълумотлар доирасида жойига чиққан ҳолда назорат тадбирларини олиб бориш ва қонунчиликда белгиланган тартибда чоралар кўриш.</p> <p>2. Ўрганиш ва назорат тадбирлари якуни бўйича тузилган умумий маълумотни Миллий қўмига тақдим этиш.</p>		2026 йил май	
II. Ташкилий-амалий чора-тадбирлар					
10.	<p>Миллий қўмига фаолияти доирасида юклатилган вазифаларни самарали ижро қилиш мақсадида маҳаллий ва хорижий мутахассис ва экспертларни, шунингдек, ташкилотларни тўғридан-тўғри жалб этиш.</p>	<p>Миллий қўмига фаолияти доирасида юклатилган вазифаларни самарали ижро қилиш учун (лойиҳаларни танлаш, ишлаб чиқиш ва баҳолаш, шунингдек, комплекс қурилишга мўлжалланган ер участкаларини тайёрлаш жараёнларига ва бошқаларга) белгиланган бюджет маблағлари доирасида:</p> <p>(а) маҳаллий лойиҳа ташкилотлари ва консалтинг субъектларини шартнома асосида;</p> <p>(б) маҳаллий ва хорижий (камида 3 нафардан) мутахассис ва экспертларни фуқаролик-ҳуқуқий шартнома асосида тўғридан-тўғри жалб этиш, бунда улар учун меҳнат фаолиятига рўхсатнома олиш талабидан озод этилади.</p>	Ташкилий чора-тадбирлар	2026 йил апрель	Миллий қўмига, Камбағалликни қисқартириш ва бандлик вазирлиги

11.	Урбанистика (геоурбанистика) ва шаҳарларни стратегик режалаштириш соҳасида кадрлар тайёрлашни тизимли йўлга қўйиш.	<p>1. Олий таълим йўналишлари ва мутахассисликлари классификаторига “Урбанистика (геоурбанистика), шаҳар ва агломерацияларни стратегик режалаштириш” магистратура мутахассислигини киритиш.</p> <p>2. “Урбанистика (геоурбанистика), шаҳар ва агломерацияларни стратегик режалаштириш” магистратура мутахассислигининг ўқув дастурларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш.</p> <p>3. Миллий қўмитанинг кадрларга бўлган эҳтиёжлари асосида 2026/2027 ўқув йилидан бошлаб Тошкент архитектура-қурилиш университети ва Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон Миллий университетида “Урбанистика (геоурбанистика), шаҳар ва агломерацияларни стратегик режалаштириш” мутахассислиги бўйича магистрлар тайёрлашни йўлга қўйиш.</p>	Ташкилий чора-тадбирлар	2026 йил июнь 2026 йил август 2026 йил сентябрь	Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги, Миллий қўмита
12.	Инвестиция компаниялари фаолияти очиқлиги ва уларнинг жамоатчилик олдидаги ҳисобдорлигини таъминлаш.	Жамият устави, йиллик ва молиявий ҳисоботлар, аудиторлик ҳулосаси, акциядорлар умумий йиғилиши қарорлари ҳамда жамият фаолиятига оид муҳим фактларни белгиланган тартиб ва муддатларда эълон қилиш ҳамда ваколатли органга тақдим этиб бориш.	—	Доимий	Инвестиция компаниялари, Давлат активларини бошқариш агентлиги

13.	Темир йўл логистика инфратузилмасини янги халқаро аэропорт қурилиши билан мувофиқлашган ҳолда жойлаштириш бўйича таклифлар ишлаб чиқиш.	<p>1. Тошкент шаҳридаги темир йўл юк станциялари ҳамда юкни сақлаш билан боғлиқ инфратузилмаларни Тошкент вилоятига кўчириш масаласини янги халқаро аэропорт қурилиши билан ўзвий мувофиқлаштирган ҳолда комплекс таҳлил қилиш.</p> <p>2. Урбанизация, транспорт, логистика ва инвестиция жиҳатларидан келиб чиқиб, объектларни қайта жойлаштириш бўйича таклифларни ишлаб чиқиб, Ўзбекистон Республикасида урбанизация, уй-жой ва ипотека бозорини барқарор ривожлантиришни таъминлаш бўйича мувофиқлаштирувчи кенгаш муҳокамасидан ўтказиш ва Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига киритиш.</p>	Таклиф	2026 йил май	Транспорт вазирлиги, “Ўзбекистон темир йўллари” АЖ, Миллий қўмита
-----	---	---	--------	-----------------	--

